**ДОГОВОР № \_\_**

**аренды оборудования**

г.Екатеринбург "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

ООО «ОптКом-Урал»в лице управляющего Новожилова А.В., действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 30.06.2013г.*,*именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование оборудование, указанное в акте приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору), которое будет использовано последним в своих производственных целях.

1.2 Общая стоимость передаваемого оборудования составляет ( **согласно прайсу** ) рублей.

1.3 На момент заключения настоящего договора оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4 Передаваемое в аренду оборудование находится в исправном состоянии.

1.5 Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1. **Срок аренды**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. включительно.
	2. Арендодатель вправе отказаться от Договора во внесудебном порядке в случае нарушения Арендатором сроков и порядка внесения арендной платы, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления Арендатору (ст. 450. 1 Гражданского кодекса РФ).

2.3 Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Арендодатель обязуется:

3.1.1 Передать по акту приема-передачи оборудованиев течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора при условии внесения Арендатором обеспечительного платежа в порядке, предусмотренном п. 4.3 настоящего договора;

3.1.2 Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы;

3.1.3 Передать Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного оборудования.

3.2 Арендатор обязуется:

3.2.1 Своевременно вносить арендную плату, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.2 В течение всего срока действия договора осуществлять техническое обслуживание, а также капитальный и текущий ремонт арендованного оборудования;

3.2.3 Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному назначению оборудования;

3.2.4 Возместить Арендодателю причиненные убытки, в случае утраты или повреждения арендованного оборудования;

3.2.5 Возвратить арендованное оборудование в течение 3 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия по иным основаниям в исправном состоянии.

 **4. Арендная плата. Обеспечительный платеж**

4.1 Сумма ежемесячной арендной платы за пользование оборудованием составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4.2 Арендная плата должна быть перечислена Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее \_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца, следующего за месяцем пользования арендованным оборудованием.

4.3В целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора по настоящему договору Арендатор в день подписания договора выплачивает Арендодателю в качестве обеспечительного платежа денежную сумму в размере (**стоимости арендуемого оборудования с учётом коэффициента амортизации**) рублей.

Арендодатель принимает сумму обеспечительного платежа на хранение и вправе обратить в свою собственность указанную сумму или ее часть только в случаях и порядке, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

4.4Обеспечительным платежом обеспечивается исполнение следующих обязательств Арендатора по настоящему договору:

по оплате стоимости не произведенного Арендатором и входящего в его обязанности технического обслуживания, а также капитального и текущего ремонта арендованного оборудования(п. 3.2.2 договора);

по возмещению причиненного действиями Арендатора и (или) лиц, за действия которых он отвечает, внедоговорного вреда арендованному оборудованию Арендодателя, включая гибель, утрату и повреждение арендованного оборудования (п. 5.2 договора);

по внесению арендной платы (п. 4.1, 4.2 договора).

В случае неисполнения Арендатором указанных в настоящем пункте обязательств в добровольном порядке в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель обращает в свою собственность часть суммы обеспечительного платежа, соответствующую сумме неисполненного в срок обязательства Арендатора и составляет об этом односторонний акт, подписываемый Арендодателем. Копия указанного акта вручается Арендатору лично или направляется ему по почте по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, заказным либо ценным письмом с уведомлением о вручении.

4.5В день прекращения настоящего договора Арендодатель возвращает Арендатору всю сумму обеспечительного платежа, указанную в п. 4.3 настоящего договора.

Если часть суммы обеспечительного платежа была обращена в собственность Арендодателя по правилам 4.4 настоящего договора, то Арендодатель возвращает Арендатору ту часть суммы обеспечительного платежа, которая не обращена в собственность Арендодателя.

**5. Ответственность сторон**

5.1 За неисполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 В случае гибели, утраты либо повреждения арендованного оборудования Арендатор возмещает причиненный ущерб Арендодателю в размере стоимости оборудования.

 **6. Порядок разрешения споров**

6.1 Споры, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При недостижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

**7. Прочие условия**

7.1 Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования, предоставленного в аренду, несет Арендатор.

7.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

 **8. Реквизиты и подписи Сторон:**

Арендодатель:
 **ООО «ОптКом-Урал»**

Юридический адрес: 620043, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 88, кв.178

Почтовый адрес: 620016, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 139 а/я 65

ИНН 6658392044, КПП 665801001

р/сч 40702810738000000780 в филиале «Екатеринбургский» ОАО «Альфа-Банк»

кор/сч 30101810100000000964

БИК 046577964,

ОКВЭД 51.65.5 ОКПО 30815018

Арендатор:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Новожилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### Приложение № 1

**к договору аренды оборудования**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

###### АКТ

**приема-передачи**

**оборудования**

г. Екатеринбург«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

ООО "ОптКом-Урал" в лице управляющего Новожилова А.В., действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 30.06.2013г*,*действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующее оборудование:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Инвентарный №** | **Заводской** **№** | **Балансовая стоимость** | **Год выпуска** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

2. Настоящим актом стороны подтверждают, что данное оборудование передано в исправном состоянии.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и является неотъемлемой частью договора аренды оборудования №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Новожилов*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*